



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom SPECIMEN d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Bednjanska 10, OIB: 37726990723, MBS: 080494423, dana 15. studenog 2019.,

### r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- 16/10000 dijela zk.č.br. 560/1 k.o. Trnje, u naravi stambeno-poslovna zgrada broj 10, 10a i 12 u Bednjanskoj i dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela – garaža oznake G17 u podrumu nivo -5,60, površine 15,61 m<sup>2</sup>, korisne vrijednosti 11,17 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 8383 k.o. Trnje, poduložak 110

dosuđene kupcu Analiza d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 63, OIB: 90370483663 za iznos od 74.666,66 kuna,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 9.561,65 kuna.

### II. Razlučni vjerovnik

1. ANA BABIĆ, iz Zagreba, Bednjanska 8a, OIB: 86942678598, namiruje se za iznos od 65.105,01 kuna.
2. REPUBLIKA HRVATSKA namiruje se za iznos od 0,00 kuna.

III Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, iznos od 9.561,65 kuna koji je uplaćen na depozitni račun ovoga suda otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci broj 2390001-1300000460, IBAN: HR92 2390001-1300000460, s pozivom na 05 St- 1094/2013, nakon prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u točki I izreke, prebaciti (uplatiti) na račun stečajnog dužnika SPECIMEN d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Bednjanska 10, OIB: 37726990723, MBS: 080494423

IBAN: HR 56 2402006 1100921860 otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

IV Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, iznos od 65.105,01 kuna koji je uplaćen na depozitni račun ovoga suda otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci broj 2390001-1300000460, IBAN: HR92 2390001-1300000460, s pozivom na 05 St-1094/2013, nakon prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisano u točki I izreke, prebaciti (uplatiti) na račun stečajnog vjerovnika ANA BABIĆ, iz Zagreba, Bednjanska 8a, OIB: 86942678598,

## Obrazloženje

Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja, koja čine stečajnu masu stečajnog dužnika, prodana je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Zagrebu, poslovnog broja Ovr-1229/17, nakon čega je iznos kupovnine od 74.666,66 kuna uplaćen na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kako bi se provelo namirenje, obzirom da je nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Sud je Zaključcima od 13.6.2019. i 1.10.2019. zakazao ročišta radi diobe kupovnine koja su održana 17. rujna 2019. godine i 15. listopada 2019. godine.

Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 17. rujna 2019. godine stečajni upravitelj je specificirao troškove unovčenja predmetne nekretnine u skladu s odredbom članka 254. Stečajnog zakona, na način da je obračunao stvarne troškove koji terete nekretninu i to:

- troškovi knjigovodstva 1.200,00 kuna
  - troškovi platnog prometa 200,00 kuna
  - izrada žiga stečajnog dužnika 135,00 kuna
  - nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (10%) 7.466,66 kuna
  - doprinosi u visini od 7,5% 559,99 kuna,
- što ukupno iznosi 9.561,65 kuna.

Navedene troškove stečajni upravitelj je odredio i u podnesku od 07.06.2019.

Na ročištu od 17.9.2019. godine sud je utvrdio kako Ana Babić ima razlučno pravo koje je upisano prije razlučnog prava RH, obzirom da je 05.02.2014. godine pod poslovnim brojem Z-5405/2014 upisano pokretanje postupka radi određivanja ovrhe, nakon čega je 11.04.2014. pod brojem Z-1605/2014 upisano Rješenje o ovrši Ovr-377/2014 od 28.02.2014.godine.

Na ročištu održanom dana 15.10.2019. stečajni upravitelj je u cijelosti ostao kod navoda te kod ukupnog iznosa troškova unovčenja od 9.561,65 kuna, a kako je to specificirano u podnescima od 07.06.2019. i na ročištu od 17.9.2019., kojom prilikom je pročitao podnesak razlučnog vjerovnika Ana Babić od 25.09.2019. sa priložima, u kojem je obračunato potraživanje tog vjerovnika u ukupnom iznosu od 142.439,74 kn.

Slijedom navedenoga, temeljem stanja spisa i uvidom u zemljišne knjige, sud je utvrdio kako razlučni vjerovnik Ana Babić ima upisano razlučno pravo (temeljem pokrenute ovrhe) prije razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, slijedom čega se ista namiruje prije tog vjerovnika.

S obzirom da dokumentirano potraživanje razlučnog vjerovnika Ana Babić nije namireno, ostali razlučni vjerovnici nisu namirivani obzirom se vjerovnici namiruju prema redoslijedu stjecanja razlučnog prava.

Slijedom navedenog, sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 15. studenog 2019.

Stečajni sudac:  
Nikola Ribarić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

**DNA:**

1. Saša Stipić, stečajni upravitelj
2. Ana Babić
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. Boris Kostić, odvjetnik

Broj zapisa: **17891-622a8**

Kontrolni broj: **09b76-76cb3-fea71**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.